



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



Sede Legale ed Amministrativa
Via Cuneo n° 44 12025 DRONERO (CN)
Tel. +39 0171 916533
P.I. e C.F. 03535370047
Indirizzo PEC: isomagsrl@pec.it
Mail: info@isomagsrl.com

Dronero (CN), 04 Novembre 2025

Nostra Offerta N. **ISO-25-045 .doc Rev. 00**

Pratica seguita dal Sig. Renato Landra

Spettabile
COMUNE di VOLPIANO
Piazza Vittorio Emanuele II n°12
10088 Volpiano (TO)

Att. **Signora Marinella FERRERO**
Tel. 011 9954511
Fax
Mobile
Email segreteria@comune.volpiano.to.it

OFFERTA TECNICO COMMERCIALE

Oggetto: **Proposta contratto di manutenzione ordinaria programmata anno 2026**

Progetto: **Archivio rotante EUROT 4000 installato presso l'ufficio anagrafe del COMUNE di Volpiano in P.zza Vittorio Emanuele II, 12 .**

Con la presente siamo lieti di sottoporVi la nostra quotazione per la fornitura di quanto in oggetto.

La nostra offerta è composta dalle seguenti sezioni:

✓	GENERALITA'	2
✓	INFORMAZIONI GENERALI	3
✓	DESCRIZIONE TECNICA DELLE ATTIVITA' PREVISTE	4
✓	OFFERTA ECONOMICA manutenzione ordinaria con durata Annuale	5
✓	TARIFFARIO INTERVENTI STRAORDINARI SU CHIAMATA	6
✓	CONDIZIONI GENERALI	7
✓	ESCLUSIONI	8



✓ **GENERALITA'**

○ **OGGETTO E SCOPO DELL'OFFERTA**

La presente offerta ha per oggetto il contratto di manutenzione ordinaria programmata di n°1 archivio automatico verticale a piani rotanti modello EUROT 4000 di produzione Bertello

○ **DATI DI RIFERIMENTO**

L'offerta è stata elaborata sulla base dei seguenti dati :

Documenti:

Richiesta Cliente	Proposta di rinnovo mail del 28/10/2025
-------------------	---

Matricola macchina:	908149
---------------------	--------

Dati macchina:

Altezza	cm
Larghezza	cm
Profondita' ripiano	36,5 cm
Materiale archiviato	Cartelle
Gestione	TF0
Portata ripiano	130 kg.



INFORMAZIONI GENERALI

MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA

La manutenzione ordinaria programmata prevede l'esecuzione di varie attività volte al mantenimento del funzionamento ottimale di tutti gli organi e dispositivi che compongono la macchina, per prevenire eventuali spiacevoli e dannosi guasti con conseguente blocco del funzionamento della macchina stessa. Sono previsti inoltre controlli e verifica di funzionamento di tutti i dispositivi di sicurezza installati sulla macchina con lo scopo di garantire agli utilizzatori di lavorare in condizioni ottimali di sicurezza. L'altissima affidabilità e professionalità dei tecnici con esperienza pluriennale nel settore, Vi garantiranno un servizio di assistenza ottimale.



DESCRIZIONE TECNICA DELLE ATTIVITA' PREVISTE

ATTIVITÀ PREVISTE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA SU MAGAZZINI AUTOMATICI VERTICALI A PIANI ROTANTI:

Insieme parti rotanti superiori.

- ✓ Controllo dello stato di usura dei pignoni, pulizia e lubrificazione con grasso spray o simile.
- ✓ Controllo dello stato di usura della catena, pulizia e lubrificazione con grasso spray o simile.

Insieme parti rotanti inferiori.

- ✓ Controllo dello stato di usura della ruota dentata e della libera rotazione di cuscinetti e supporti, lubrificazione con grasso spray o simile.
- ✓ Verifica del corretto valore del tiraggio dei pignoni sulla catena.
- ✓ Controllo del serraggio di tutti i bulloni.

Gruppo motorizzazione.

- ✓ Controllo dello stato di usura e del tensionamento della catena di trasmissione, lubrificazione con grasso spray o simile.
- ✓ Controllo dello stato di usura e la libera rotazione dell'albero motore.
- ✓ Controllo del serraggio di tutti i bulloni.
- ✓ Controllo del serraggio delle viti del calettatore (dove presente), mediante serraggio in modo graduale ed uniforme con sequenza incrociata fino a raggiungere una coppia di 17 Nm.

Gruppo porta piano e piani rotanti.

- ✓ Controllo dello stato di usura e la libera rotazione delle rondelle di contrasto e guida catena. Lubrificazione con grasso spray o simile.
- ✓ Controllo dello stato di usura dei componenti meccanici. Verifica test deformazione su alcuni piani rotanti.
- ✓ Controllo del serraggio dei bulloni fissaggio piani.

Gruppo struttura portante e rivestimenti.

- ✓ Verifica del corretto ancoraggio dei pannelli.
- ✓ Pulizia dei pannelli a vista.

Serranda.

- ✓ Controllo della libera rotazione delle carrucole e lo scorrimento delle serrande nelle guide. Pulizia delle guide di scorrimento e lubrificazione con grasso spray o simile.
- ✓ Verifica della lunghezza della fune ed eventuale registrazione mediante tenditore.

Parte elettrica.

- ✓ Controllo del fissaggio ai relativi supporti, e la loro corsa/distanza di intervento degli interruttori di finecorsa, microinterruttori, sensori di prossimità e fotoelettrici, registrando eventualmente il loro posizionamento.
- ✓ Controllo e pulizia di tutte le lenti dei sensori fotoelettrici.
- ✓ Verifica dell'efficienza dei pulsanti di arresto di emergenza ed e di tutti i tasti operativi.
- ✓ Sostituzione eventuale delle lampade di segnalazione bruciate.
- ✓ Pulizia accurata dei sensori del gruppo lettura.
- ✓ Controllo del fissaggio di tutti i componenti all'interno del quadro elettrico.



✓ **OFFERTA ECONOMICA manutenzione ordinaria con durata Annuale**

Offerta economica per n° **2 interventi programmati a cadenza semestrale** di manutenzione ordinaria su n°1 archivio rotante modello EUROT 4000 installato presso l'ufficio anagrafe.

Il contratto Vi consentirà di avere:

- a. Servizio di assistenza tecnica basato su supporto telefonico, mediante fornitura di linea preferenziale per chiamata diretta.
- b. N. 2 visite di manutenzione ordinaria generale programmata a cadenza annuale.

Importo netto a Voi riservato:

€ 880,00 + IVA

Canone netto fatturato dopo ogni manutenzione:

€ 440,00 + iva

Per l'intervento verranno addebitate unicamente le eventuali parti di ricambi utilizzate non previste e citate su questa offerta, mentre sono comprese nel contratto le ore di lavoro, le ore di viaggio, le indennità km, ed il vitto dei tecnici.

- Non sono compresi nel costo degli interventi gli eventuali pezzi di ricambio, modifiche degli impianti o messa a norme per aggiornamenti.
- Gli interventi dovranno essere programmati con almeno 10 gg lavorativi di anticipo.

Pagamenti: Bonifico Bancario 30gg DFFM

Validità dell'offerta: 60 gg



✓	TARIFFARIO INTERVENTI STRAORDINARI SU CHIAMATA
---	---

Tabella dei costi di trasferta e manutenzione in vigore (per interventi eseguiti dal lunedì al venerdì e dalle ore 8.00 alle 18.00)

1) TARIFFARIO PER MACCHINE COPERTE DA CONTRATTO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA

➤	Costo di diritto di chiamata	GRATUITO
➤	Costo orario per ore di lavoro a persona	€ 35,00 + IVA cadauno
➤	Costo orario per ore di viaggio a persona	€ 30,00 + IVA cadauno
➤	Costo viaggio per chilometro	€ 0,70 + IVA cadauno
➤	Costo pasti a persona	€ 20,00 + IVA cadauno

I materiali di ricambio verranno calcolati a consuntivo a fine intervento.



CONDIZIONI GENERALI

Nel caso di ordine del materiale oggetto della presente offerta la fornitura verrà effettuata alle seguenti condizioni:

- ✓ La fornitura di quanto forma oggetto della presente offerta non comporta alcuna assunzione di responsabilità da parte di ISO.MAG per quanto possa attenere a particolari normative dell'Amministrazione locale o di altri organi di controllo in merito a concessioni edilizie o altro.
- ✓ Gli elementi tecnici oggetto della presente offerta sono indicativi; ISO.MAG infatti si riserva di apportare in qualsiasi momento quelle modifiche che ritenesse opportune per la buon riuscita del lavoro senza dovere di preavviso alcuno.
- ✓ Per termini di consegna, si intende la data presunta di inizio di spedizione del materiale.
- ✓ Anche nel caso di consegne previste franco sede del destinatario, la merce viaggia a rischio e pericolo del committente.
- ✓ Lo scarico dei materiali da bordo automezzi e il posizionamento a piè d'opera avverrà a cura del committente che, all'uopo, metterà a disposizione adeguati mezzi per lo scarico stesso.
- ✓ Per lo stoccaggio provvisorio dei materiali, la cui consegna potrà essere scaglionata nel tempo, secondo quanto stabilito nel programma di consegna, il committente metterà a disposizione adeguati spazi chiusi e protetti all'interno del fabbricato nel quale sarà installato il materiale oggetto della fornitura.
- ✓ La custodia di materiali consegnati e dell'attrezzatura di cantiere è a cura e responsabilità del committente.
- ✓ Il materiale oggetto di fornitura non può essere conservato e/o utilizzato, neppure per periodi limitati di tempo, all'esterno o in ambienti corrosivi.
- ✓ La fornitura si intende ultimata ed accettata dal committente una volta avvenuta la consegna dei materiali e l'eventuale montaggio (se a carico ISO.MAG).
- ✓ Il committente assicura che l'accesso ai locali di destinazione dei materiali sia idoneo al passaggio degli stessi e al transito dei mezzi necessari.
- ✓ Il committente garantisce l'accesso ai locali interessati dal montaggio dei materiali almeno per otto ore nei giorni lavorativi e su espressa richiesta anche nei giorni festivi e semifestivi.
- ✓ Nel caso di montaggio effettuato da ISO.MAG il committente garantisce che le aree nelle quali ISO.MAG dovrà operare saranno sgombre ed agibili e non vi saranno in tali aree contemporaneità di lavorazioni con aziende terze.
- ✓ Il committente assicurerà degli spazi aggiuntivi limitrofi all'area di installazione per permettere ai montatori tutte le attività collaterali alla posa in opera, concordandoli con il responsabile di montaggio indicato da ISO.MAG.
- ✓ Il committente garantisce le caratteristiche di planarità e di portata della pavimentazione necessarie alla corretta installazione dei materiali; la planarità deve essere contenuta in +/- 1 cm. su tutta la superficie. Tali caratteristiche della pavimentazione non impongono l'utilizzo di spessori.
- ✓ Il committente assicura la disponibilità di energia elettrica e di adeguata illuminazione nei locali in cui verrà effettuata l'installazione dei materiali.
- ✓ Il committente indicherà, prima dell'inizio montaggio, il responsabile del cantiere e/o del servizio prevenzione e protezione che si terrà a disposizione del capo montatore ISO.MAG per ogni esigenza.
- ✓ Il committente si farà carico degli eventuali costi per mancata attività del personale incaricato da ISO.MAG dei lavori di montaggio, in caso di interruzioni dei lavori per cause non riconducibili a responsabilità della stessa.
- ✓ Per ogni controversia è competente il foro di CUNEO.



ESCLUSIONI

- ✓ Mezzi per la movimentazione ed il sollevamento dei materiali
- ✓ Opere murarie di qualsiasi natura
- ✓ I.V.A.
- ✓ Permessi, autorizzazioni e/o certificazioni non specificate nell'offerta.
- ✓ Energia elettrica necessaria all'esercizio del cantiere.
- ✓ Modifiche degli impianti e messa a norme per aggiornamenti.
- ✓ Opere relative allo sgombero del materiale attualmente depositato nell'area interessata.
- ✓ Carico/scarico del materiale negli archivi o magazzini.
- ✓ Opere murarie e di fondazione.
- ✓ Tutte le opere ed i materiali necessari al livellamento delle strutture qualora il pavimento presenti dislivelli sull'orizzontalità superiori a +/- 1 cm..
- ✓ Montaggio di materiali non oggetto di fornitura.
- ✓ Eventuale collaudo in tempi successivi agli interventi.
- ✓ Impianti ausiliari: antincendio, condizionamento, illuminazione, messa a terra generale, etc..
- ✓ Inserimenti ed estrazioni delle unità di carico.
- ✓ Quant'altro non dettagliatamente specificato nella presente offerta.

ISO.MAG S.R.L.
Sede Legale ed Amministrativa:
Via Cuneo, 44 - 12028 Orero (CN)
P.IVA e C.F. 08535370047