



COMUNE DI VOLPIANO

Sede: Piazza Vittorio Emanuele II, n.12 - 10088 - VOLPIANO (TO)
- pec: protocollo@pec.comune.volpiano.to.it
Tel. (+39) 011.9954511 - Fax (+39) 011.9954512

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	AMMODERNAMENTO DEL PALAZZO COMUNALE - NUOVO IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO E RELATIVE ALIMENTAZIONI
CIG	B56E853785
CUP	J75B24001370004
Importo di gara	275.761,84
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con primo verbale in data 17.02.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

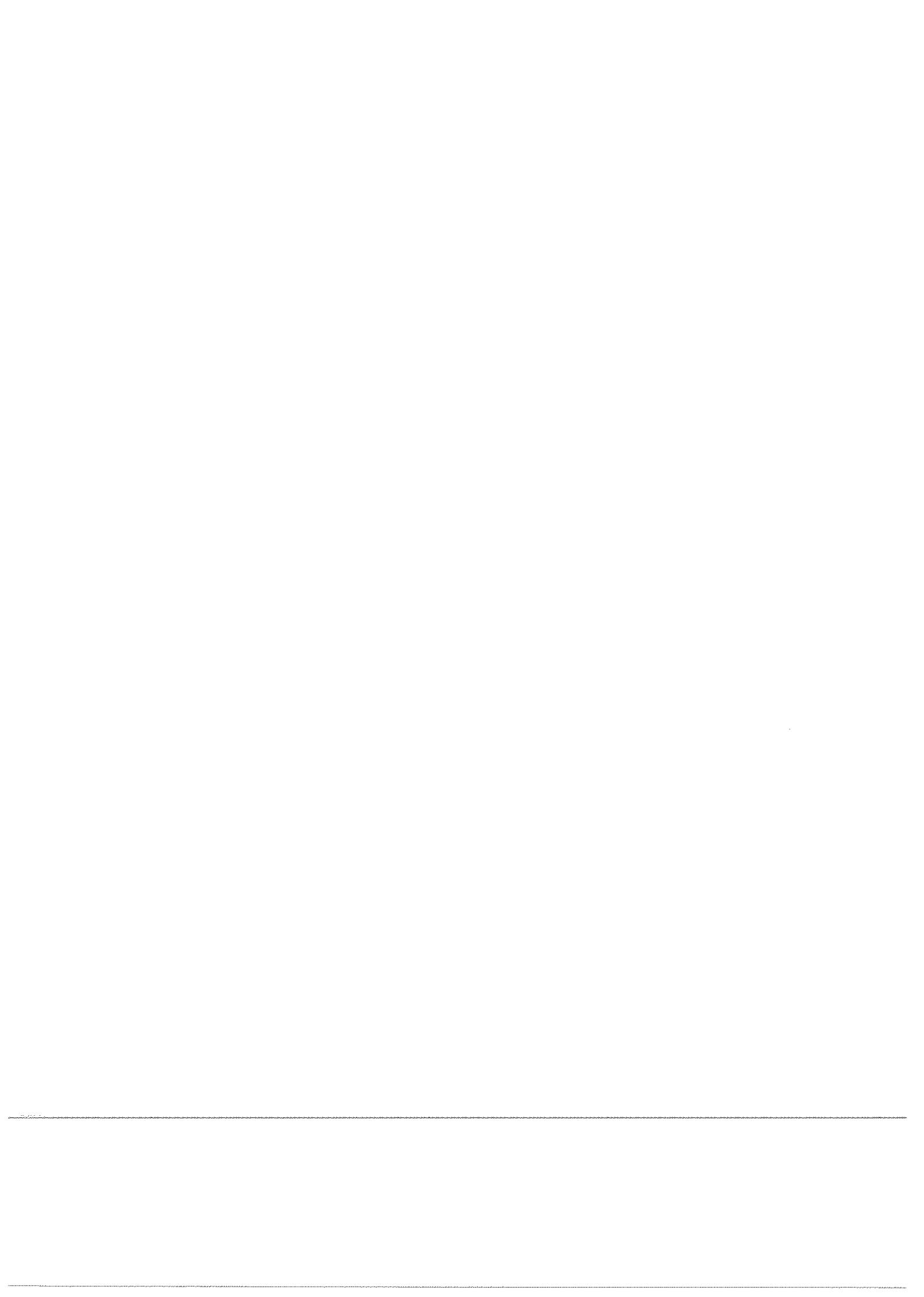
L'anno 2025 il giorno 17 del mese di Febbraio alle ore 10:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Geom. Mirella Scalise, assistito da Arch. Eleonora Bono e Geom. Maria Sortino dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:



Concorrente	Presente	Rappresentante
EDILGAMMA SRL - P.IVA:08455980014 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	no	
COGEDIL SRL - P.IVA:10383890018 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	no	
IMEG SRL - P.IVA:07000380019 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	no	
I.E.F. LEONARDO S.R.L. - P.IVA:04241940651 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	no	
RENZI ALBERTO S.R.L. - P.IVA:02498370028 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	no	
IVIES SPA - P.IVA:01172450072 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • ACTIS ALESINA S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:01121470015 (Mandante)	no	
CO.GE.AS. S.R.L. - P.IVA:01544370057 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	no	

SI PROVEDE

- ad effettuare il sorteggio per la scelta del sistema di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, estraendo il criterio alla Metodo A
- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;



- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
IMEG SRL	6.626%
Tipo partecipazione:	
IVIES SPA	7.88%
Tipo partecipazione:	
I.E.F. LEONARDO S.R.L.	8.876%
Tipo partecipazione:	
EDILGAMMA SRL	9.253%
Tipo partecipazione:	
COGEDIL SRL	11.15%
Tipo partecipazione:	
RENZI ALBERTO S.R.L.	12.43%
Tipo partecipazione:	
CO.GE.AS. S.R.L.	16.328%
Tipo partecipazione:	

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 11.79 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
IMEG SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
IVIES SPA	NO	
Tipo partecipazione:		
I.E.F. LEONARDO S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
EDILGAMMA SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
COGEDIL SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
RENZI ALBERTO S.R.L.	SI	SI



Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
CO.GE.AS. S.R.L.	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da COGEDIL SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 11,1500(undici,millecinquecento)%

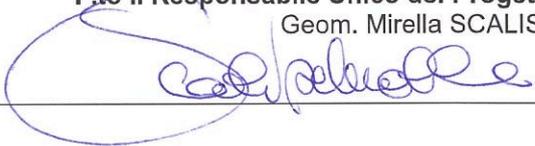
Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di COGEDIL SRL con sede in PIAZZA IV MARTIRI n. 10, Carmagnola (TO), 10022, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 239.664,16, cui vanno aggiunti € 6.021,65 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 245.685,81.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 14:40.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Mirella SCALISE



L'Assistente



Il segretario verbalizzante

