



COMUNE DI VOLPIANO

Sede: Piazza Vittorio Emanuele II, n.12 - 10088 - VOLPIANO (TO)
- pec: protocollo@pec.comune.volpiano.to.it
Tel. (+39) 011.9954511 - Fax (+39) 011.9954512

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di ripristino e messa in sicurezza della copertura del plesso scolastico di via Trieste – Lotto 2 – CUP J72B23001950004
CIG	B621919D7C
CUP	J72B23001950004
Importo di gara	192.931,59
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con primo verbale in data 07.04.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 07 del mese di Aprile alle ore 09:30, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Monica Veronese, assistito da Arch. Eleonora Bono e Geom. Kevin Poletti dà atto che non sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
F.LLI PAONESSA SRL - P.IVA:10537920018 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
ALFRA VETRI SRL - P.IVA:02584820613 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
SA.PI. s.r.l. - P.IVA:05895030012 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
DIEFFE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - P.IVA:10254480014 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
EDILGAMMA SRL - P.IVA:08455980014 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
S.A.M.E.T. SRL - P.IVA:10448450014 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
COGEIS SPA - P.IVA:11003900013 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. - P.IVA:01686380013 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl" - P.IVA:02890290162	NO	

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative CO.GE.AS. S.R.L. - P.IVA:01544370057		
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative IMPRESA EDILE FRANCO SRL - P.IVA:04924280011	NO	
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:03629600044	NO	
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	

SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	3.15%
IMPRESA EDILE FRANCO SRL Tipo partecipazione:	3.33%
S.A.M.E.T. SRL Tipo partecipazione:	6.78%
EDILGAMMA SRL Tipo partecipazione:	7.3%
ALFRA VETRI SRL Tipo partecipazione:	7.8%
SA.PI. s.r.l. Tipo partecipazione:	9.78%
S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. Tipo partecipazione:	12.12%
COGEIS SPA	12.62%

Tipo partecipazione:	
DIEFFE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	16.47%
Tipo partecipazione:	
CO.GE.AS. S.R.L.	17.76%
Tipo partecipazione:	
F.LLI PAONESSA SRL	17.87%
Tipo partecipazione:	
TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl"	18.88%
Tipo partecipazione:	

In data 07.04.2025 alle ore 18:35 veniva sospesa la seduta e ripresa il giorno 08.04.2025 alle ore 11:00 circa;

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 14.74 come da allegato al presente verbale), con il criterio del Metodo A, previsto nella lettera di invito/disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
IMPRESA EDILE FRANCO SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
S.A.M.E.T. SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
EDILGAMMA SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
ALFRA VETRI SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
SA.PI. s.r.l.	NO	
Tipo partecipazione:		
S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.	NO	
Tipo partecipazione:		
COGEIS SPA	NO	
Tipo partecipazione:		

DIEFFE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
CO.GE.AS. S.R.L. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
F.LLI PAONESSA SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl" Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da **COGEIS SPA** che ha offerto un ribasso nella misura del **12,62 (dodici,seidue)%**

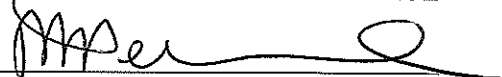
Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di **COGEIS SPA** con sede in Via XXV Aprile 2/15, Quincinetto (TO), 10010, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di **€ 151.030,36**, cui vanno aggiunti **€ 20.088,42** per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di **€ 171.118,78**.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 12:50.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Monica VERONESE



Gli assistenti

