



COMUNE DI VOLPIANO

Sede: Piazza Vittorio Emanuele II, n.12 - 10088 - VOLPIANO (TO)
- pec: protocollo@pec.comune.volpiano.to.it
Tel. (+39) 011.9954511 - Fax (+39) 011.9954512

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DI GARA E TELEMATICA PER I LAVORI DI RIFACIMENTO VIARIO E PEDONALE DI VIA GARIBALDI, PER IL TRATTO COMPRESO TRA VIA EMANUELE FILIBERTO E VIA CARLO ALBERTO
CIG	B720D7C862
CUP	J77H21000070004
Importo di gara	218.361,29
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con primo verbale in data 19.06.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 19 del mese di Giugno alle ore 14:30, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Geom. Mirella Scalise, assistito da Arch. Eleonora Bono dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
DI PIETRANTONIO & C. s.r.l. - P.IVA:04918900012 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
MERIANO S.R.L. - P.IVA:10348040014 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
SOVESA S.R.L. - P.IVA:04636560015 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
NOVARA REALSTRADE SRL - P.IVA:10244440011 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
CANTIERI MODERNI SRL - P.IVA:07634680016 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. - P.IVA:01686380013 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
ITALVERDE S.R.L. - P.IVA:01418340012 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
C.E.V.I.G. S.R.L. - P.IVA:01802250017 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a):	NO	_____

imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
--	--	--

SI PROVEDE

- ad effettuare il sorteggio per la scelta del sistema di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, estraendo il criterio alla Metodo A
- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
MERIANO S.R.L. Tipo partecipazione:	2.18%
CANTIERI MODERNI SRL Tipo partecipazione:	3.34%
ITALVERDE S.R.L. Tipo partecipazione:	4.543%
DI PIETRANTONIO & C. s.r.l. Tipo partecipazione:	4.752%
S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. Tipo partecipazione:	4.98%
NOVARA REALSTRADE SRL Tipo partecipazione:	7.912%
SOVESA S.R.L. Tipo partecipazione:	8.98%
C.E.V.I.G. S.R.L. Tipo partecipazione:	10.89%

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 8.45 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
MERIANO S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
CANTIERI MODERNI SRL Tipo partecipazione:	NO	
ITALVERDE S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
DI PIETRANTONIO & C. s.r.l. Tipo partecipazione:	NO	
S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. Tipo partecipazione:	NO	
NOVARA REALSTRADE SRL Tipo partecipazione:	NO	
SOVESA S.R.L. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
C.E.V.I.G. S.R.L. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da **NOVARA REALSTRADE SRL** che ha offerto un ribasso nella misura del **7,9120** (sette,noveunoduezero)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di **NOVARA REALSTRADE SRL** con sede in STRADA DELL'ANTIOCA 7/1-2, Torino (TO), 10156, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 190.234,45, cui vanno aggiunti € 11.782,31 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 202.016,76.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 17:00

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Mirella SCALISE





L'Assistente

Il segretario verbalizzante
